

# ข้อมูลสำคัญผลิตภัณฑ์

เงินให้เชื่อ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย (สินเชื่อรถซื้อขายได้ ประเภทโอนเล่มทะเบียนรถ (รถยก)) (สินเชื่อรถซื้อขายได้ ประเภทโอนเล่มทะเบียนรถ เป็นสินเชื่อเช่าซื้อ)

(ภายใต้ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญาเรื่องให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยกและรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2565)



!! กฎหมายและ คำแนะนำ !!

## 1. ผลิตภัณฑ์

บริษัท เงินให้เชื่อ จำกัด ให้บริการผลิตภัณฑ์ สินเชื่อรถซื้อขายได้ ประเภทโอนเล่มทะเบียนรถ สำหรับผู้ขอสินเชื่อบุคคลหรือ法人ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รถ ที่ปราศจากการระบาดพันได้ ฯ มาจัดทำเป็นสัญญาเช่าซื้อ โดยผู้ขอสินเชื่อยังคงครอบครองและใช้รักษาต้นที่มาของเช่าซื้อได้ตามปกติ เพียงแต่ต้องถอนกรรมสิทธิ์มาเป็นของบริษัท ทั้งนี้เมื่อผู้ขอสินเชื่อผ่อนชำระค่างวดเข้าชื่อลงครับถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าซื้อแล้วบริษัทจะถอนกรรมสิทธิ์ในรถคันดังกล่าวกลับคืนให้แก่ผู้ขอสินเชื่อ

## 2. เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

สินเชื่อรถซื้อขายได้ ประเภทโอนเล่มทะเบียนรถ สำหรับ法人

- รถยก หมายถึง รถยกตั้งน้ำส่วนบุคคล และรถบรรบรรրทุกส่วนบุคคล

สินเชื่อรถที่อยู่ภายใต้ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญาเรื่องให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยกและรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2565 หมายถึง สินเชื่อเช่าซื้อรถยก ผู้เช่าซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ใช้เช่าซื้อรถยกตั้งน้ำส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ และรถบรรบรรรทุกส่วนบุคคล เพื่อใช้เป็นการส่วนตัวเท่านั้น โดยไม่นำไปใช้ทำการค้า หรือธุรกิจของตนเองหรือเพื่อสินจ้าง

- ประเภทการผ่อนชำระแบบชำระทุกเดือน
- การคำนวณค่างวดใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อที่บริษัทกำหนด แต่การคิดส่วนลดดอกเบี้ยกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนดใช้วิธีการคำนวณดอกเบี้ยทางบัญชีแบบอัตราลดตันลดดอก
- เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา และตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด

- วงเงินให้สินเชื่อสูงสุด 120% ของราคาระมินรถ

- ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด 72 งวด (6 ปี)

- การคำนวณอัตราดอกเบี้ยเป็นแบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)

ต่ำสุด 3.10% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 8.65% ต่อปี

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่ำสุด 6.08% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

## 3. การคำนวณค่างวด

ตัวอย่างการคำนวณค่างวด :

เงินต้น จำนวน 480,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3% ระยะเวลาผ่อนชำระ 5 ปี (60 งวด)

สูตรคำนวณ

ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด (บาท) = เงินต้นที่ต้องผ่อน x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลาผ่อน (ปี)

$$(480,000 \times 3\%) \times 5 \text{ ปี} = 72,000 \text{ บาท}$$

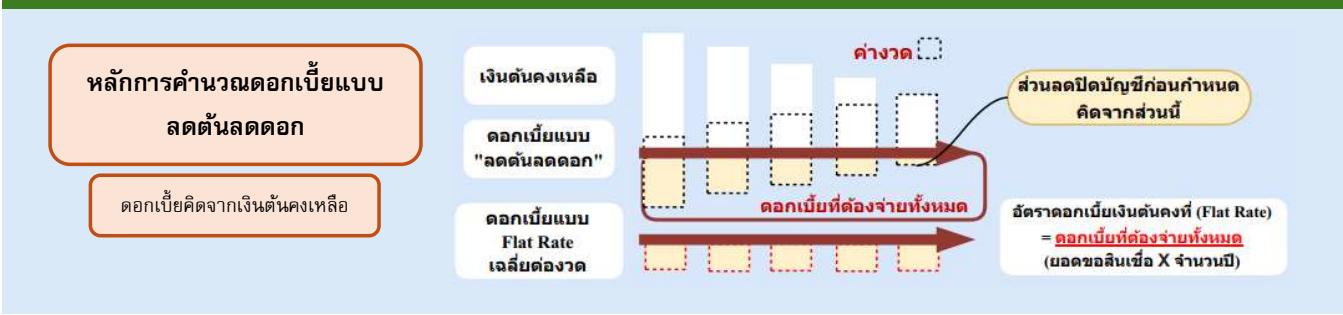
ยอดหนี้ที่ต้องชำระทั้งหมด = (เงินต้น + ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด)

$$(480,000 + 72,000) = 552,000 \text{ บาท}$$

จำนวนผ่อน/เดือน = (ยอดหนี้ที่ต้องชำระทั้งหมด+ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ของยอดหนี้ที่ต้องชำระทั้งหมด)/จำนวนงวด

$$((552,000 + (552,000 \times 7\%)) / 60 = 9,844 \text{ บาท}$$

#### 4. หลักการคำนวณตอกเบี้ยแบบลดต้นลดตอก



## 5. ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด



## 6. การชำระค่างวด

- ชำรุดค่าคงทนเดือนภายน้ำที่ต้องการให้คงทนต่อไปได้มากที่สุด
  - ชำรุดค่าคงทนเดือนภายน้ำที่ต้องการให้คงทนต่อไปได้มากที่สุด

ข้อควรทราบอื่น ๆ



## 7. ลำดับการตัดชำระหนี้

เมื่อปริษท์ได้รับชำระค่างวดตามสัญญาจากท่านแล้ว จะตัดชำระเงินในแต่ละงวด โดยเรียงลำดับดังนี้

- 1.) ค่าງวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)
  - 2.) เบี้ยปรับ
  - 3.) ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายในการห่วงดามหนี้
  - 4.) ค่าใช้จ่ายที่รัฐบาลเก็บได้หรือลอกหักตัวของตามสัญญา

## 7. สำดับการตัดชำระหนี้ (ต่อ)

ทั้งนี้ หากท่านค้างชำระหนี้กับบริษัท และต่อมาท่านนำเงินมาชำระ บริษัทจะนำเงินไปตัดชำระค่างวดที่ค้างชำระก่อนแล้วจึงนำไปตัดเบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียมรวมถึง ค่าใช้จ่ายในการหักภาษี ค่าใช้จ่ายที่บริษัทเรียกเก็บได้หรือลูกค้าต้องชำระตามสัญญา โดยในการตัดชำระนั้น จะตัดวงเดือนที่สุดก่อนแล้วจึงตัดวงเดือนที่ค้างชำระหนากรองลงมาตามลำดับ กรณีมีเดือนชำระหนี้อื่นๆ ผลประโยชน์ ให้แก่ ภาระเดือนนั้นที่อาจสูงขึ้นหากหักว่างเดือนนั้น หรือเข้าปรับจากการชำระหนี้ล่าช้า และค่าธรรมเนียมที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากหักภาษี ค่าใช้จ่ายที่อาจสูงขึ้นหากหักว่างเดือนนั้น / อาจถูกบวกเลิกสัญญา / อาจถูกดำเนินการตามกฎหมาย เช่น พ้องร้อง บังคับคดี ยึดทรัพย์ ยึดรถ / อาจถูกโอนขายหนี้

## 8. การจ่ายໂປະ

กรณีชำระมากกว่าค่างวด/ชำระค่างวดล่วงหน้า ทางบริษัทจะนำยอดไปหักชำระตามลำดับดังนี้

1. หักชำระค่าวาด嫁ฯ จุ๊บัน (เงินเดือน + ดอกเบี้ย + vat)

2. หักชำระค่างวดเดือนไป (ซึ่งหากจำนวนเงินเพียงพอในการตัดชำระค่างวดได้เต็มวงเดือน ลูกค้าไม่จำเป็นต้องชำระเงินเข้ามาอีกในวัน Due ที่จะถึงในงวดเดือนไป)

แต่ในกรณีลูกค้ามีค่าใช้จ่ายค้างชำระ บริษัทจะนำไปตัดชำระค่างวดคงเหลือค่างวดเดือนไป ที่จะถึงในงวดเดือนไป แต่ยังมียอดคงเหลือก็จะนำไปตัดชำระค่างวดเดือนไปตามลำดับ

## 9. การคำนวณอัตราเบี้ยปรับผิดนัดชำระ

!! การเลือกระยะเวลาผ่อน (ปี) ที่มากขึ้น จะทำให้ค่างวดลดลง แต่ภาระดอกเบี้ยที่ต้องชำระลดลงอยู่สัญญาเพิ่มขึ้น !!

สูตรการคำนวณและตัวอย่างการคำนวณเบี้ยปรับผิดนัดชำระ :

เบี้ยปรับผิดนัดชำระ บริษัทสามารถเรียกเก็บได้ในอัตรา 5% ต่อปี ของเงินต้นของค่างวดที่ผู้ใช้ชื่อผิดนัดชำระ

ตัวอย่าง ผู้ขอสินเชื่อได้รับอนุมัติงเงินสินเชื่อร้อยละ 480,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) 3% ต่อปี ผ่อน 60 เดือน (5 ปี) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดเท่ากับอัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปีของเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระ สมมติผู้ขอสินเชื่อชำระปกติในงวดแรกแต่ในงวดที่ 2 ไม่ชำระ

งวดแรก ชำระปกติ	ค่างวด	งวด 2	เบี้ยปรับ	งวด 3
--------------------	--------	-------	-----------	-------

เบี้ยปรับผิดนัดชำระ (บาท)

$$= \text{เงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระ} \times (\text{จำนวนวันที่ค้างชำระ}/365) \times \text{เบี้ยปรับผิดนัดชำระ} (\%)$$

$$= 7,000^* \times (30/365) \times 5\% = 28.77 \text{ บาท}$$

(เงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระ\* เท่ากับ 7,000 บาท เป็นตัวเลขสมมติเพื่อแสดงตัวอย่างการคำนวณ)

## 10. ค่าใช้จ่ายในการติดตามหักภาษี

ค่าติดตามหักภาษี (กรณีค้างชำระสะสมมากกว่า 1,000 บาท ขึ้นไป)		
ค้างชำระ 1 งวด	ค้างชำระตั้งแต่ 2 งวดขึ้นไป	
50 บาทต่อรอบ การหักภาษี	100 บาทต่อรอบ การหักภาษี	และค่าใช้จ่ายกรณีลงพื้นที่ติดตามหักภาษี

และอาจมีค่าใช้จ่ายอื่นตามจริง (ตามอัตราค่าธรรมเนียมที่บริษัทกำหนด)

## 11. การปิดสัญญาเช่าชื่อก่อนครบกำหนด

กรณีผู้ขอสินเชื่อประสงค์จะชำระค่างวด (ค่าเช่าชื่อ) ทั้งหมดในคราวเดียวเพื่อปิดสัญญาเช่าชื่อก่อนครบกำหนด จะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (ด้วยวิธีการคำนวณดอกเบี้ยทางบัญชีแบบอัตราลดต้นลดออก) ดังนี้

- 1) ชำระค่างวดมาแล้วไม่เกิน 1 ใน 3 ของค่างวดเช่าชื่อตามสัญญา รับส่วนลด 60% ของดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ
- 2) ชำระค่างวดมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 แต่ไม่เกิน 2 ใน 3 ของค่างวดเช่าชื่อตามสัญญา รับส่วนลด 70% ของดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ
- 3) ชำระค่างวดมาแล้วเกินกว่า 2 ใน 3 ของค่างวดเช่าชื่อตามสัญญา รับส่วนลดทั้งหมดของดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

## 12. ผลของการไม่ผ่อนชำระ และข้อจำกัดเงื่อนไข

ผลของการไม่ผ่อนชำระ : เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาชำระค่างวดตรงตามวันที่กำหนด

- กรณีผิดนัดชำระค่างวดผู้ขอสินเชื่อจะถูกหักลดลงตามหนี้และต้องชำระค่าใช้จ่ายในการหักลดลงตามอัตราที่บริษัทกำหนด
- กรณีผิดนัดชำระค่างวด 3 งวดขึ้นไปสินเชื่ออาจถูกหักลดลงตามอัตราที่บริษัทกำหนด โดยผู้ขอสินเชื่ออาจถูกดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดี ทั้งนี้ มีค่าใช้จ่ายใด ๆ ในกระบวนการนี้ค่าใช้จ่ายอัตรากล่าวอันสมควร ทั้งนี้กรณีเข้าชื้อรอบบรรทุกจะมีค่าใช้จ่ายในการยึดรถเพิ่มด้วย

### ข้อจำกัดเงื่อนไข

- กรณีที่ต้องชำระหรือมีการเรียกเก็บใด ๆ บริษัทจะมีการแจ้งให้ผู้ขอสินเชื่อทราบทุกครั้งก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ
- กรณีที่บริษัทได้รับชำระหนี้คืน บริษัทจะนำส่งหลักฐานชำระหนี้ให้ผู้ขอสินเชื่อทราบ
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้ขอสินเชื่อ บริษัทจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ผู้ขอสินเชื่อทราบล่วงหน้าตามเงื่อนไขระบุในสัญญา

## 13. Q&A ทำไหต้องทำประกันภัยรถ

### ประกันภัยรถภาคบังคับ (พ.ร.บ.)

เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่/ผู้โดยสารที่อยู่ในรถ หรือบุคคลที่อยู่ในรถที่ประสบภัยจากการ

### ประกันภัยรถภาคสมัครใจ

เพื่อคุ้มครองความรับผิดชอบบุคคลภายนอกต่อความเสียหาย/สูญเสียของตัวรถ การประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล และการประกันภัย ค่ารักษารพยาบาลของผู้ขับขี่และผู้โดยสารในรถ

Q : ประโยชน์ของการทำประกันภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น

อันเนื่องจากความเสียหายที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : ข้อดีของการทำประกันภัย

A : ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายกับผู้ขอสินเชื่อ กรณีรถที่เอาประกันเป็นเหตุ สร้างความเสียหายแก่ผู้ขับขี่, ผู้โดยสาร หรือตัวรถเอง

Q : ผู้ขับรถไม่มีหรือไม่เคยมีใบอนุญาตขับรถ ประกันภัยรถภาคสมัครใจคุ้มครอง หรือไม่

A : ประกันไม่คุ้มครองรถคันที่อาภัย ในกรณีที่เป็นฝ่ายประมาท

Q : ผู้ขอสินเชื่อต้องทำประกันภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันไม่น้อยกว่าต้นทุนทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่า 50% ของราคารถตลอดระยะเวลาเข้าชื้อ โดยให้ทำประกันภัยชั้น 1 ตลอดอายุสัญญา

(บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุโลมการทำประกันภัย)

Q : ทำทุนประกันภัยต่ำกว่ามูลค่ารถจะเกิดอะไรขึ้น

A : ทำทุนประกันภัยต่ำกว่ามูลค่ารถจะได้รับค่าสินไหมทดแทนสูงสุดไม่เกินทุนประกันในกรณีรถสูญหาย หรือ เสียหายทั้งคัน

### แนะนำอย่างหน้าประกันวินาศภัย และหมายหน้าประกันชีวิต ของบริษัท เงินให้ใจ จำกัด

บริษัท ขอแนะนำ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย เป็นผู้แนะนำการทำสินเชื่อ การทำประกันภัย และประกันชีวิต โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกสิกรไทย ทุกสาขา ทั่วประเทศไทย หรือ โทร. 02-078-8899

ทั้งนี้ ผู้ขอสินเชื่อฟิลิปปินส์ที่จะเลือกทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยรายได้ก็ได้ และการทำประกันชีวิต และประกันภัย ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

14. ทำไมจังหวัดทำประกันคุ้มครองวางแผนสินเชื่อ

การที่ประกันเพื่อคัมครองวงเงินหากผู้ขอสินเชื่อเสียธีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้ขอสินเชื่อตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : การประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อมีรูปแบบ

A : มี 2 รูปแบบ คือ แบบประกันชีวิต และ แบบประกันอุบัติเหตุ

1. ประกันคุ้มครองวางแผนสินเชื่อ (PPI) คุ้มครองค่าวงเงินสินเชื่อคงเหลือ หากผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ เหมาะสำหรับผู้ที่มีหนี้สินจากสินเชื่อ เช่น สินเชื่อบ้าน สินเชื่อรถยนต์ เป็นต้น
  2. ประกันอุบัติเหตุ (PA) คุ้มครองกรณีเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ เหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการคุ้มครองค่าใช้จ่ายและค่าวรักษาพยาบาลของตนเอง

Q : บังคับให้ผู้ขอสินเชื่อทำประกันคุ้มครองเงินสินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ผู้อื่นเชื่อจะทำ ผู้อื่นเชื่อว่ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกำศคุ้มครองเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่ผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ประโยชน์ของการทำประกันคุ้มครองเงินสินเชื่อ

A : กรณีผู้ขอสินเชื่อเลี้ยงชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันและเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ผู้ขอสินเชื่อควรทำประกัน ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไหร่

A : ทำผลต่อระยะเวลาที่กับงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผู้ขอสินเชื่อ สามารถเลือกทุนประกันและ ระยะเวลาคุ้มครองได้เอง และหากผู้ขอสินเชื่อได้ผลสัญญา ก่อนครบกำหนด สามารถแจ้งปรับปรุงแก้ไขเพื่อยกเลิกประกัน และขอเบี้ยประกันส่วนที่เหลือคืนได้ ทั้งนี้ หากทำประกันไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหกหนดแทนที่ ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ หากผู้ขอสินเชื่อเลือกใช้วิธีการหนี้ส่วนที่เหลือจะตกลงไปยังทายาทของผู้ขอสินเชื่อ

#### **15. คำถ้ามเกี่ยวกับการเช่าซื้อรถที่ทุกคนควรรู้**

## ๑ : การนำร่องไปใช้ในต่างประเทศ

A : ห้ามนำร่างไปใช้ในต่างประเทศ เว้นแต่ กรณีพิเศษถูกเข้าชี้ใจได้ยื่นเป็นหนังสือต่อบริษัทที่ให้จัดการณ์อนุสัมพักการนำร่างไปใช้ต่างประเทศ (บริษัทสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาตตามเหตุจำเป็นกรณี ๆไป) เมื่อได้รับอนุญาตถูกเข้าชี้ใจต้องนำชุดเอกสารที่ได้รับจากเงินให้ไว้ประกอบการยื่นต่อกรมการคนส่งทางบกเพื่อทำเรื่องขอนำออกไปใช้ นอกจากอาจจ้าง ตามรายละเอียดที่กรมการคนส่งทางบกกำหนด

Q : ความรับผิดชอบของผู้ขอสินเชื่อกรณีผิดนัดชำระหนี้ (ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.))

A : เมื่อผู้ขอสินเชื่อได้นัดเข้ามาหนึ่งครั้งแล้วบันทึกมีหนังสือทางคามให้เขาระหนี้ แต่ผู้ขอสินเชื่อเพิกเฉยไม่เข้ารับภาระในระยะเวลาตามที่ระบุในหนังสือทางคามให้เขาระหนี้ถือเป็นการยกเว้นภาระค่าใช้จ่าย

- กรณีที่ต้องสิ่งมีอิทธิพล เช่น ความน่ารักของภารกิจทางด้านความงาม หรือความเรียบง่ายที่มาพร้อมกับสีฟ้าเข้ม และเมล็ดหน้าสีขาวที่เข้ากันได้กับสีฟ้าและสีขาวในเบอร์กุนดี ไปถึงก้าวหนึ่งสำหรับความงามที่ สลับ

ឧបាទីលើកម្រិតជាតិ និងការបង្កើតរឹងចាំបាច់ ដែលបានបង្កើតឡើងដោយសារព័ន្ធឌីជីថល និងការបង្កើតរឹងចាំបាច់ ដែលបានបង្កើតឡើងដោយសារព័ន្ធឌីជីថល

๑๗๙๕ บัญชีรายรับ-จ่ายประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

- ក្រោងធម្មតាលើការប្រព័ន្ធគណន៍ ដែលមិនមែនជាការប្រព័ន្ធ សម្រាប់ប្រព័ន្ធដែលមិនមែនជាការប្រព័ន្ធ

๒ : คือว่าต้องมีการตรวจสอบว่าเครื่องที่ซื้อมาสามารถใช้งานได้ตามที่ต้องการ

Q. 4 : คุณรู้เรื่องเรื่องประวัติศาสตร์ไทย เช่น ราชวงศ์อยุธยา ราชวงศ์สุโขทัย ราชวงศ์เชียงใหม่ ราชวงศ์พม่า ฯลฯ หรือไม่

### ก. ห้องพักคนงาน

ให้ได้ต่อมา yang บันทึกชี้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ของบริษัทจะทำให้รายละเอียด การปิดบัญชีและขั้นตอนในการโอนรวมไปยังผู้รับซื้อ โดยเงินที่ได้จากการขายถือเป็นทักษะหนึ่งตามสัญญาแล้วเงินที่เหลือจะเป็นของผู้ซื้อต่อไป หรือเงินให้ไวจะให้รายละเอียดในการขอเปลี่ยนแปลงผู้ซื้อซ้ำอีก ซึ่งผู้ซื้อจะจะเข้ามาเป็นผู้ดูแลสินทรัพย์ของลูกค้าเช่นเดิม ทั้งนี้การซื้อขายห้องชุดในประเทศไทยกฎหมายมีความเข้มงวดมากกว่าประเทศอื่นๆ ผู้ซื้อต้องมีเงินเดือนอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ปี ส่วนเงินดาวน์ต้องมีอย่างน้อย 20% ของมูลค่าห้องชุด

## **16. ข้อสัญญาเข้าชื่อที่สำคัญที่ห้ามควรต้องทราบ**

- ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่เข้าชื่อ วิธีการคำนวนเงินและจำนวนค่าเช่าชื่อ ให้ที่บัญชีรายการเข้าชื่อ
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ข้อ 1 หน้าที่ของผู้เช่าชื่อ           | ข้อ 7 ได้รับอนุกรรมสิทธิ์เมื่อชำระค่าเช่าชื่อครบถ้วน |
| ข้อ 2 การผ่อนชำระค่าเช่าชื่อ          | ข้อ 8 เบี้ยบังคับกรณีผิดนัดชำระหนี้                  |
| ข้อ 3 การตรวจสอบผล                    | ข้อ 9 การบวกผลลัพธ์                                  |
| ข้อ 5 การใช้รถ และสิทธิของผู้เช่าชื่อ | ข้อ 10 การบวกผลลัพธ์                                 |

ทั้งนี้ ผู้ขอสินเชื่อควรศึกษารายละเอียดในสัญญาเข้าชื่อทุกข้อ และ ผู้ค้าประภากควรอ่านรายละเอียดคำเตือนผู้ค้าประภาก รวมถึงขอบเขตความรับผิดชอบตามข้อสัญญานี้ค้าประภากัน ก่อนลงนาม

ท่านสามารถตรวจสอบอัตราค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และ รายละเอียดข้อความสัญญาเข้าชื่อทั้งฉบับได้ที่ [www.ngernhaijai.com](http://www.ngernhaijai.com) และ ประกาศที่ติดที่สำคัญที่สำนักงาน

## **17. การขอเอกสารคืน**

ท่านมีสิทธิขอเอกสารประจำการสมัครสินเชื่อคืนได้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถอนุมัติสินเชื่อให้ท่านได้โดยยื่นคำร้องขอได้ที่ สาขา/ ตัวแทนขายที่สัมภารสินเชื่อ หรือ บริษัท ติดต่อ สอบถามเพิ่มเติม โทร 02-078-8899 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการพิจารณาสินเชื่อ